

## EKSPOR BIJI KAKAO JAYAPURA KE AMERIKA

Pj Sekda Papua Derek Hegemur (kanan) memberikan sertifikat Kesehatan Tumbuhan Antara Area kepada ketua kelompok biji kakao Yonatan (kiri) di Pelabuhan Jayapura, Senin (6/5). Pengiriman biji kakao sebanyak 10 ton menggunakan Kapal PT PELNI tersebut merupakan pengiriman yang kedua ke Amerika dari rencana empat kali pengiriman pada tahun 2024.



FOTO: ANT

# Konsumsi dan Investasi Jadi Motor Pendorong Ekonomi RI Tumbuh 5,11%

Dari data BPS mengungkapkan pertumbuhan ekonomi RI lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan kuartal I-2024 pada Amerika Serikat, Jepang, Malaysia dan Singapura.

**JAKARTA (IM)** - Badan Pusat Statistik (BPS) mengungkap ekonomi Indonesia tumbuh sebesar 5,11% pada kuartal I-2024. Plt Kepala BPS Amalia Adininggar Widyasanti mengatakan angka ini menjadi pertumbuhan kuartal I tertinggi sepanjang periode 2019-2024.

"Ini merupakan pertumbuhan ekonomi kuartal I tertinggi sepanjang periode 2019 sampai 2024," kata Amalia, dalam kon-

ferensi pers, Senin (6/5).

Namun Amalia menjelaskan, pertumbuhan ekonomi kuartal I-2024 bila dibandingkan dengan kuartal IV-2023 atau secara kuartal ke kuartal, ekonomi Indonesia pada kuartal I 2024 terkonsentrasi sebesar 0,83%. "Di mana kontraksi pertumbuhan ekonomi Indonesia secara q to q ini sejalan dengan pola yang terjadi pada pola tahun-tahun sebelumnya," jelasnya.

Amalia menyebut sumber pertumbuhan ekonomi Indonesia terbesar adalah konsumsi rumah tangga dan pembentukan modal tetap bruto (PMTB) atau investasi. Kontribusi konsumsi rumah tangga lebih besar dibandingkan pada kuartal I-2023.

"Jika dilihat pertumbuhan triwulan I 2024 konsumsi rumah tangga menjadi sumber pertumbuhan terbesar dari sisi pengeluaran yaitu sebesar 2,62% kontribusi ini meningkat jika dibandingkan dengan triwulan sebelumnya maupun triwulan I 2023," kata Amalia Adininggar.

Selain itu pertumbuhan ekonomi triwulan I 2024 juga ditopang oleh komponen PMTB dengan sumber per-

tumbuhan 1,19%. Amalia menyebut pertumbuhan PMTB ini didorong oleh barang modal bangunan hingga realisasi investasi dari penanam modal asing (PMA) dan penanam modal dalam negeri (PMDN). "Demikian juga pertumbuhan modal pemerintah terlihat tumbuh positif," lanjutnya.

Konsumsi pemerintah dengan sumber pertumbuhan 1,06%. Kontribusi konsumsi pemerintah dalam pertumbuhan ekonomi menjadi yang terbesar ketiga. "Sementara itu net ekspor memberikan pertumbuhan negatif 0,23%," urainya.

BPS mencatat pertumbuhan ini menjadi yang tertinggi sejak 2015. "Jika dibandingkan dengan pertumbuhan

ekonomi pada triwulan I di tahun-tahun sebelumnya, pertumbuhan ekonomi pada triwulan I-2024 merupakan tertinggi sejak tahun 2015. Sebelumnya di Q1-2014 sempat tumbuh 5,12 persen," kata Amalia.

Dari data BPS juga mengungkap pertumbuhan ekonomi RI lebih tinggi dibandingkan pertumbuhan kuartal I-2024 pada Amerika Serikat, Jepang, Malaysia dan Singapura. Ekonomi AS pada kuartal I 2024 mencapai 3,0%, Jepang 1,2%, Malaysia 3,9% dan Singapura 2,7%. Sementara RRT masih lebih tinggi yakni tumbuh 5,3% pada kuartal I-2024 dan India tumbuh 7,3%. • dro

## Jakarta Garden City, Hunian Strategis dengan Nilai Investasi Tinggi di Gerbang Koridor Timur Jakarta



Kawasan Jakarta Garden City.

**JAKARTA (IM)** - Prospek properti residential di koridor timur Jakarta semakin menarik untuk disasar. Koridor terintegrasi mulai dari Jakarta Timur, Bekasi, Cikarang, Karawang, hingga Purwakarta ini terkena dampak positif dan membuat di sepanjang koridor ini terus mendorong potensi bisnis properti.

Perkembangan ini telah memunculkan basis ekonomi yang semakin kuat dan masyarakatnya memiliki daya beli yang tinggi.

Ada pun proyek infrastruktur yang membuat wilayah ini menjadi sunrise properti antara lain jalan tol layang Jakarta-Cikampek II (MBZ), Kereta Api Cepat Jakarta-Bandung, Pelabuhan Patimban, Bandara Karawang, LRT barat-timur Balaraja-Cikarang, rancangan MRT tahap III dan Kawasan Ekonomi Khusus Bekasi-Karawang-Purwakarta (Bekapur).

Jakarta Garden City yang dikembangkan PT Mitra Sindo Sukses (anak perusahaan dari PT Modernland Realty Tbk.) dengan total luas pengembangan sebesar 370 hektar menjadi kota mandiri terluas dan menjadi gerbang terdepan untuk kawasan koridor timur seiring lokasinya yang semakin strategis.

Jakarta Garden City hanya selangkah menuju pintu Jalan Tol Lingkar Luar Jakarta (JORR) yang terhubung dengan tol dalam kota dan tol Jakarta-Cikampek.

Akses lainnya adalah jalan tembus Tipar Cakung yang membuat perjalanan dari Kelapa Gading menuju Jakarta Garden City hanya berjarak 5 km. Teranyar, jalan tol layang dalam kota seksi Kelapa Gading - Pulo Gebang sepanjang 9,3 km juga telah beroperasi.

Dengan penambahan akses tol ruas Kelapa Gading - Pulo Gebang, membuat

lokasi Jakarta Garden City semakin strategis diakses dari segala arah.

Mengingat lokasi gerbang tol in dan out-nya terletak tidak jauh dari gerbang perumahan Jakarta Garden City sehingga penghuni akan lebih mudah untuk mencapai semua kawasan yang ada di Jakarta maupun Bogor, Depok, Tangerang dan Bekasi (Bodetabek).

Pesatnya perkembangan infrastruktur di Koridor Timur Jakarta secara tidak langsung telah menjadikan Jakarta Garden City sebagai kawasan hunian berskala kota dengan nilai investasi tinggi.

Selain itu, kawasan tersebut dikelilingi berbagai area komersial dengan aksesibilitas yang mudah dijangkau sehingga berdampak pada besarnya minat masyarakat untuk memiliki hunian di Jakarta Garden City.

Ke depannya, nilai properti di kawasan Jakarta Gar-

den City dipastikan akan melambung tinggi seiring semakin pesatnya pembangunan dan bertambahnya beragam fasilitas. Apalagi sudah terbukti properti yang diluncurkan di awal pengembangan saat ini nilainya telah meningkat sangat signifikan.

Jumlah investor global yang memilih Jakarta Garden City sebagai lokasi investasi mereka terus bertumbuh dalam kurun waktu lima tahun terakhir. Dinamika perubahan Community Development ini bisa dibilang yang terbaik di Jakarta Timur saat ini.

Masifnya pengembangan infrastruktur, penambahan berbagai fasilitas di Jakarta Garden City dan peningkatan segmentasi pasar dari *middle class* menjadi *middle up* hingga *high class* yang disebabkan oleh sinergi Global Strategy Partners dalam pengembangan kawasan Jakarta Garden City ditengarai mampu meningkatkan nilai investasi properti.

PT Modernland Realty Tbk. terus mewujudkan komitmennya untuk mengembangkan township Jakarta Garden City untuk menjadi Global City, sebuah kawasan hunian modern terbesar dan terlengkap di Jakarta Timur.

"Ke depan, Jakarta Garden City bakal terus menambah fasilitas dan membuka pintu kerjasama dengan para investor, baik dalam maupun luar negeri, agar impian ini lebih cepat terwujud. Jakarta Garden City bersyukur saat ini sudah sangat terlihat wujudnya sebagai sebuah kawasan Global City," kata Direktur

Utama PT Mitra Sindo Sukses Kelvin O. Lesmana.

PT Modernland Realty Tbk., sambung Kelvin O. Lesmana, menawarkan kesempatan kepada investor untuk ikut mengembangkan Jakarta Garden City menjadi Global City.

Untuk itu, telah dibuka kesempatan untuk memiliki komersial investment di CBD Jakarta Garden City dan di beberapa lokasi strategis, bersertifikat, memiliki kisaran harga terjangkau dengan berbagai peruntukkan seperti untuk Mixed Use, Commercial Area, dan Apartment.

Lebih lanjut Kelvin O. Lesmana mengungkapkan, saat ini beberapa investor global yang telah menjadikan Jakarta Garden City sebagai lokasi ekspansi bisnisnya antara lain, AEON MALL Co, Ltd, Hongkong Land yang berkolaborasi dengan Astra International pada proyek pengembangan hunian tapak yang berlokasi di dalam area pengembangan Jakarta Garden City, IKEA, dan Shell.

Selain itu, perusahaan perumahan, arsitektur, teknik sipil dan konstruksi pabrik asal Korea Selatan, Lotte Engineering & Construction (Lotte E&C) bersama Modernland Realty juga telah resmi membentuk perusahaan patungan (Joint Venture/JV) yang akan mengembangkan proyek mixed use di Jakarta Garden City. • kris

## Waskita Garap 12 Proyek IKN Senilai Rp13,6 Triliun

**JAKARTA (IM)** - PT Waskita Karya (Persero) Tbk (WSKT) merampungkan dua di antara 12 proyek Ibu Kota Nusantara (IKN) yang digarap. Dua proyek yang telah rampung dibangun yaitu proyek Jalan Lingkar Sepaku Segmen 4 dan Multi-Utility Tunnel-01 (MUT) atau terowongan multi utilitas yang berada di bawah tanah.

SVP Corporate Secretary Perseroan, Ermy Puspa Yunita mengatakan, dengan selesainya pekerjaan Jalan Lingkar Sepaku Segmen 4 sepanjang 4,45 km ini telah lengkap dukungan konektivitas jalan untuk menuju Kawasan Inti Pusat Pemerintahan (KIPP) IKN.

"Waskita juga telah menyelesaikan pekerjaan proyek MUT 100%. Terowongan ini dibangun di bawah permukaan tanah dan jalanan kota di mana semua kabel listrik, pipa-pipa atau jaringan optik dikumpulkan. dengan begitu IKN bebas kabel dan jaringan yang bergelantungan maupun ditanamkan di tanah yang tidak tertata dengan baik," kata Ermy, Senin (6/5).

Pembangunan IKN sangat memperhatikan aspek lingkungan demi keberlanjutan ekosistem alam. Diperkirakan akan ada lebih dari 75% kawasan IKN yang merupakan ruang hijau, sedangkan 25% sisanya akan digunakan sebagai lahan pembangunan.

Saat ini Waskita mengerjakan 12 proyek IKN dengan total nilai kontrak mencapai Rp13,6 triliun dan untuk porsi Waskita sendiri sebesar Rp7,5 triliun. Per 2 Mei 2024, progres 12 proyek IKN garapan Waskita mengalami percepatan dari Januari lalu.

Dengan rincian, Saluran Utilitas Terpadu (MUT) - 01 mencapai 100%, Jalan Logis-

tik Lingkar Sepaku Segmen 4 mencapai 100%, Jalan Tol IKN Segmen 5A mencapai 84,45%, Sekretariat Presiden dan bangunan pendukung mencapai 80,99%, Jalan Feeder IKN mencapai 72,85%, Kementerian Koordinator 3 mencapai 64,14%, Kementerian Koordinator 4 mencapai 62,49%, Rumah Susun ASN 3 mencapai 33,40%, IPAL 123 mencapai 27,09%, Jalan Nasional IKN Seksi 6C-1 mencapai 16,40%, Jalan Akses Bandara VVIP IKN mencapai 11,77%, dan Jalan Tol Segmen 3B-2 mencapai 5,70%.

Waskita Karya berkomitmen untuk terus mendukung pembangunan infrastruktur di Indonesia melalui pembangunan proyek IKN. Waskita turut mendukung pemerintah dalam menarik lebih banyak investasi baik dari pemerintah itu sendiri dan juga swasta dengan melengkapi sarana dan prasarana di IKN.

Sektor infrastruktur masih berpotensi mengalami pertumbuhan seiring dengan kebutuhan infrastruktur yang masih tinggi di Indonesia dan untuk mendukung pembangunan serta pertumbuhan ekonomi nasional.

"Perseroan berharap dengan pembangunan infrastruktur yang kami bangun itu bukan sekedar pembangunan fisik saja, namun juga berdampak terhadap ekonomi. Seperti contoh peran jalan tol sebagai konektivitas dapat terhubung ke kawasan pariwisata, kawasan industri dan semua kawasan yang secara ekonomi memiliki dampaknya. Selain itu juga dapat memicu berkembangnya kawasan-kawasan ekonomi baru dengan adanya pembangunan infrastruktur," kata Ermy. • dot

## Pendapatan Venty Tumbuh 22%

**JAKARTA (IM)** - PT Venty Fortune International Tbk mencatatkan peningkatan pendapatan pada kuartal I tahun 2024 senilai Rp39,6 miliar atau meningkat sebesar 22 persen dari periode yang sama di tahun sebelumnya.

Melalui keterangan persnya di Jakarta, Senin, Founder dan Group CEO Venty Jun Waide mengatakan bahwa Jakarta Garden City menjadi bisnis to business (B2B) financial service masih menjadi penyumbang pendapatan terbesar, yaitu senilai Rp25,1 miliar.

"Hal ini sejalan dengan fokus perseroan untuk meningkatkan financial inclusivity pada UMKM khususnya yang ada di Indonesia," kata Jun Waide dikutip dari Antara, Senin (6/5).

Perseroan mencatat, teknologi yang dikembangkan oleh Venty untuk mendigitalisasi sistem bisnis usaha mikro, kecil, dan menengah (UMKM) juga menjadi faktor lainnya yang memberikan stimulus kinerja positif di tiga bulan pertama tahun ini.

Hal tersebut tercermin melalui peningkatan persentase dari pendapatan penjualan pengembangan produk teknologi informasi yang menyumbangkan Rp7,6 miliar pada kuartal I 2024 atau tumbuh 117 persen dari periode yang sama di tahun sebelumnya.

Selain itu, layanan business to business to employee (B2B2E) Venty Employee Super App juga turut menyumbang pendapatan sebesar Rp6,9 miliar di kuartal pertama tahun ini.

Dalam laporan keuangan perusahaan yang dipublikasikan pada 26 April 2024,

perusahaan berbasis teknologi itu mencatatkan peningkatan laba komprehensif tahun berjalan sebesar Rp5,6 miliar atau naik sebesar 66 persen dibandingkan dengan periode yang sama di tahun sebelumnya.

Menurut perusahaan, Venty telah menyalurkan pendanaan ke lebih dari 9.600 UMKM yang tersebar di seluruh Indonesia dan memiliki lebih dari 300.000 anggota eksklusif (exclusive member). Pendanaan produktif (growth funding) bagi pelaku UMKM di sepanjang tahun 2023 telah disalurkan Venty senilai Rp1,5 triliun. Menurut perusahaan, hal ini turut memberi dampak positif pada laporan keuangan perusahaan di awal tahun 2024.

"Hasil positif ini meningkatkan optimisme kami terhadap pertumbuhan perusahaan secara konsisten. Kami percaya bahwa pencapaian ini bukan hanya kemenangan bagi perusahaan, namun juga bagi seluruh masyarakat yang menerima manfaat melalui layanan kami," kata Jun Waide.

Dengan capaian kinerja positif di tiga bulan pertama tahun ini, perusahaan meyakini Venty semakin memperkuat posisinya sebagai pemimpin industri di layanan pendanaan produktif melalui growth funding dan pemberdayaan sumber daya manusia melalui Venty Employee Super App.

Jun Waide mengatakan, pihaknya yakin bahwa keberhasilan di kuartal I 2024 tersebut tidak lepas dari dukungan dan kepercayaan yang diberikan berbagai pihak kepada Venty. • hen

## PLN IP Penuhi Kebutuhan Listrik Masa Depan dengan EBT

**JAKARTA (IM)** - PT PLN Indonesia Power (PLN IP) mempersiapkan pemenuhan kebutuhan listrik Indonesia pada masa depan dengan beragam jenis sumber energi baru dan terbarukan (EBT).

Direktur Utama PLN Indonesia Power Edwin Nugraha Putra mengatakan perseroan berkomitmen mendukung target Indonesia menuju net zero emission dan pertumbuhan ekonomi ke depan.

Menurut dia, untuk menuju net zero emission, memang bukan

hal yang mudah, namun, sebagai Subholding PT PLN (Persero), PLN Indonesia Power akan berupaya keras untuk mencapainya.

"PLN sudah dan terus berupaya keras untuk membuat solusi strategi energi terbaik untuk transisi energi," kata Edwin saat diskusi transisi energi dalam forum Asia Pacific Energy Talks, seperti dikutip Antara, Senin (6/5).

Forum tersebut merupakan agenda tahunan yang digelar Siemens Energy dan Masyarakat Ketenagalistrikan Indonesia

(MKI) bersama pemangku kepentingan di negara-negara Asia Pasifik termasuk Indonesia, untuk membahas berbagai isu di sektor energi. Untuk tahun ini, Asia Pacific Energy Talks diselenggarakan di Jakarta.

Edwin melanjutkan PLN IP tidak hanya memikirkan pemenuhan listrik saat ini tetapi juga masa datang. Korporasi pun telah menyiapkan berbagai strategi pengembangan EBT untuk memenuhi kebutuhan listrik 35 tahun ke depan. "Periode 35 tahun dari

sekarang beban akan sangat tinggi, jadi kami perlu melihat energi baru terbarukan yang mungkin tersedia di Indonesia," ujarnya.

Dijelaskan Edwin, dengan mempertimbangkan berbagai hal, pengembangan EBT yang disiapkan PLN IP saat ini memang belum cocok diterapkan. Dengan begitu, penerapannya ke depan seiring dengan perkembangan teknologi, sehingga bisa realistis digunakan.

"Saat ini, kami sudah mulai mengenalkan EBT hidro, panas

bumi, nuklir dan cofiring amonia. Namun, ini belum dapat digunakan sekarang, karena akan berdampak pada kenaikan biaya listrik. Jadi, kami menunggu kematangan teknologi dan kemudian kami akan menggunakannya untuk menekan emisi karbon," ucapnya.

Edwin juga mengungkapkan sebagai langkah awal dalam mencapai target net zero emission, PLN Indonesia Power telah merancang strategi pengembangan EBT melalui proyek Hijaune-

sia 2023.

Menurut dia, dalam proyek Hijaunesia 2023, PLN IP memprioritaskan pembangunan pembangkit listrik tenaga surya (PLTS) dan pembangkit listrik tenaga bayu (PLTB) dengan total kapasitas 1.055 MW melalui skema strategic partnership.

"Melalui inisiatif ini kita juga mengungkap sebagai langkah awal dalam mencapai target net zero emission, PLN Indonesia Power telah merancang strategi pengembangan EBT melalui proyek Hijaune-